

# ***Grundejerforening Grærup Vest***

## **Vedtægter for Grærup Vest Grundejerforening.**

### **Kap. 1: Navn, hjemsted og formål**

#### **§ 1**

Foreningens navn er "Grærup Vest Grundejerforening".

#### **§ 2**

Foreningens hjemsted er Varde Kommune - 6840 Oksbøl.

#### **§ 3**

Foreningens CVR. nr.: 38988093.

#### **§4**

Foreningens formål er at varetage grundejerforeningens fællesinteresser.

Foreningens særlige opgave er at:

- Varetage grundejernes fælles interesse for nedenstående matr.nr. med hensyn til anlagte fællesveje og -stier, tinglyste fællesarealer og evt. fælles anlæg.
- Følge lovgivning og administration, der berører grundejernes interesse for området.
- Varetage grundejernes interesser over for statens institutioner, Folketinget, Region Syddanmark og Varde Kommune.
- Varetage grundejernes interesser og pligter, som er tillagt grundejerforeningen i henhold til § 8 i deklaration tinglyst den 19. marts 1971 for matr. nr. 2m, 3f, 3g og 7p, Grærup by, Aal Sogn og herfra udstykkede parceller.

### **Kap. 2. Foreningens område og medlemskreds**

#### **§ 5**

##### **Stk. 1**

Foreningens geografiske område er identisk med området for matr.nr. 2m – Grærup by, Aal Sogn, samt parcellerne med adresser på Tranebærvej i Grærup med lige numre 4 – 36 og ulige numre 17 - 39.

##### **Stk. 2**

Der er pligt til medlemskab af grundejerforeningen for alle, der ejer grunde (parceller) udstykkede af ovennævnte matr.nr.

#### **§ 6**

##### **Stk. 1**

Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende inden for foreningens område.

##### **Stk. 2**

Ved ethvert salg af en grundejers parcel skal dette samtidig med underskrift af slutseddel meddeles grundejerforeningens bestyrelse ved formand og kasserer med angivelse af den nye ejers fulde navn, bopælsadresse, telefonnummer og e-mailadresse.

##### **Stk. 3**

Alle medlemmer af foreningen er pligtige til at meddele enhver ændring af bopælsadresse og kontaktoplysninger.

### **Kap. 3. Foreningens opgaver**

#### **§ 7**

##### **Stk. 1**

Grundejerforeningen forestår vedligeholdelse af fællesveje- og stier, evt. fællesanlæg og fællesarealer i overensstemmelse med beslutninger vedtaget på generalforsamlinger.

##### **Stk. 2**

Grundejerforeningen varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutninger herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Stk. 3

Grundejerforeningen er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver.

## **Kap. 4. Medlemmernes forhold til foreningen**

### **§ 8**

Stk. 1

Generalforsamlingen afgør finansiering af de til foreningen henlagte opgaver, og hvordan der skal ske opkrævning hos de enkelte medlemmer.

Stk. 2

Det enkelte medlem er pligtigt til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte kontingenter og eventuelle ekstra bidrag.

Stk.3

Årskontingentet for det enkelte år skal være betalt senest 30. april.

Stk. 4

Ved optagelse i grundejerforeningen betaler den/de nye ejere et optagelsesgebyr svarende til et års kontingent.

Stk. 5

Ved ikke-rettidig betaling af skyldige beløb skal det pågældende medlem betale alle med inddrivelsen forbundne omkostninger.

Stk. 6

Et medlem, der er i restance til foreningen ved afslutning af et årsregnskab, anmodes af foreningens kasserer om hurtigst muligt at betale det skyldige beløb og orienteres om, at restancen vil fremgå i foreningens årsregnskab.

### **§ 9**

Stk. 1

Der betales bidrag for hver parcel fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen.

Stk. 2

Med mindre generalforsamlingen med kommunens godkendelse har besluttet andet, skal der betales lige store bidrag for alle parceller.

### **§ 10**

Stk. 1

I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel af foreningens formue. Generalforsamlingen kan dog med 2/3 majoritet vedtage personlig og solidarisk hæftelse for gæld til anerkendt pengeinstitut.

Stk. 2

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata, hvilket også gælder for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

### **§ 11**

Stk. 1

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Stk.2

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

### **§ 12**

For hvert kontingent/hver parcel er der to stemmer ved afstemninger på generalforsamlingen.

## **Kap. 5. Generalforsamling og bestyrelse**

### **§ 13**

Stk. 1

Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.

Stk. 2

Medlemmer af ejerens husstand inden for grundejerforeningens område har adgang til at overvære generalforsamlingen.

Stk.3

Der er kun stemmeret på generalforsamlingen, såfremt der ikke er restancer til foreningen.

### **§ 14**

Stk. 1

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i perioden fra 1. juli – 31.august.

Stk. 2

Generalforsamlingen varsles med udsendelse af foreløbig dagsorden senest 15. maj og indkaldes med endelig dagsorden mindst 14 dages ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem pr. brev eller e-mail ud fra den i medlemslisten anførte mail- eller postadresse.

Stk. 3

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne årsregnskab for det seneste regnskabsår samt forslag til budget for det kommende regnskabsår.

Stk. 4

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 30 dage før generalforsamlingen.

Stk. 5

Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 6

På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens aktiviteter i det forløbne år.

3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingentet for det kommende år herunder vedtagelse af evt. ekstraordinære bidrag til konkrete opgaver.

6. Valg af bestyrelse og revisor. Hvert andet år vælges formand og revisor og hvert andet år kasserer og næstformand. Desuden vælges hvert år en bestyrelsessuppleant og en revisorsuppleant.

9. Eventuelt.

### **§ 15**

Stk. 1

Ekstraordinær generalforsamling – der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære – afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst ¼ af foreningens medlemmer. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Stk. 2

Når begæringen om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden seks uger efter dennes modtagelse, idet juli måned dog ikke medregnes.

Stk. 3

Hvis ikke mindst ¼ af de medlemmer, der har ønsket indkaldelse af den ekstraordinære generalforsamling, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

### **§ 16**

Stk. 1

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, revisor eller revisorsuppleant for foreningen.

Stk. 2

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre en deltager på generalforsamlingen anmoder om eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig.

Stk. 3

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to parcellers fuldmagter (4 stemmer ekstra).

Stk. 4

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Blanke stemmer medregnes ikke.

Stk. 5

Over det på generalforsamlingen passerede skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

Stk. 6

Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

### **§ 17**

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at udmønte beslutningerne og til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

### **§ 18**

Stk. 1

Bestyrelsen består af tre medlemmer, der vælges af generalforsamlingen.

Stk. 2

Bestyrelsen vælges for to år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb bliver mindre end tre, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

Stk. 4

Bestyrelseshverv er ulønnede.

### **§ 19**

Stk. 1

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesveje, og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen.

Stk. 2

Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 3

Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal underskrives af bestyrelsen på det førstkomende bestyrelsesmøde.

Stk. 4

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når alle tre medlemmer giver møde.

Stk. 5

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 6

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte underudvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.

### **§ 20**

Foreningen tegnes over for tredjemand ved underskrift af formanden samt et bestyrelsesmedlem i forening. Ved bestyrelsesformandens forfald tegnes foreningen af næstformanden og kassereren.

## **Kap. 6. Regnskab og revision**

### **§ 21**

Stk. 1

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2

Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3

Regnskabet tilstilles revisoren inden den 1. maj og skal af denne være revideret så betids, at årsregnskabet med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

Stk. 4

Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen.

Stk. 5

Foreningens midler indsættes på foreningens bankkonto.

## **Kap. 7. Ikke-vedtægtsbestemte spørgsmål**

### **§ 22**

Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, og hvorom ingen anden bindende regel er gældende, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremsende sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

## **Kap. 8. Vedtægtsændringer**

### **§ 23**

Stk. 1

Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

Stk. 2

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget – uden hensyn til de mødendes antal.

Stk. 3

Ændring af foreningens vedtægter kræver godkendelse fra Varde Kommune.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 21. juli 2018:

Kjeld Kristensen  
Formand

---

Nærværende vedtægter godkendes herved.

Dato:

For Varde Kommune: