

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 m, 3 f, Stempel: kr. øre
(i København kvarter) 3 g og 7 p af Grærup by, Aal sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

STEEN LANGEBAEK, lrs.
Vester Voldgade 90
1552 København V.

10. JUL. 1970 ★ 7067

ARVEUDLÆGSSKØDE

§ 1.

Underskrevne executor testamenti i boet efter direktør Nicolaj Christian Hertel Wulff, Fortunvej 53 C, Charlottenlund, landsretssagfører Steen Langebæk arveudlægger herved til afdødes livsarvinger:

dr.med. Munke Bengt Hertel Wulff,
boende Sankt Hans Hospital,
Roskilde,

fuldmægtig Hjarl Hertel-Wulff,
boende Fortunvej 53 C,
Charlottenlund,

frøken Kirsten Hertel Wulff,
boende Hømosevej 21,
Viby J

og

fru Erda Schrøder,
boende Skovvej 63,
Gentofte

den boet tilhørende gendom matrnr. 2 m, 3 g, 3 f og 7 p af Grærup by, Aal sogn af areal 250828 m², heraf klitfredet areal ca. 18 ha.

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skadesbreve, kvitteringer til udsletelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Det til ejendommen hørende klitfredede areal arveudlægges med 1/4 til hver af de nævnte arvinger i sameje.

Ejendommens resterende under udstykning værende areal, ialt 119568 m² arveudlægges til

dr.med. Munke Bengt Hertel Wulff

et areal stort 9991 m² betegnet som parcel nr. 3 på vedhæftede af landinspektør G. Jessen udarbejdede udstykningsplan samt til

fuldmægtig Hjarl Hertel Wulff

et areal stort 7380 m² betegnet som parcel nr. 2 på nævnte udstykningsplan samt til

frøken Kirsten Hertel Wulff

et areal stort 9887 m² med det på parcellen værende sommerhus betegnet som parcel nr. 1 på udstykningsplanen.

Det herefter resterende areal til udstykning, ialt 92310 m² arveudlægges i sameje til de fire ovennævnte arvinger med følgende ideelle andele:

dr. med. Munke Bengt Hertel Wulff arver	20806
	92310
fuldmægtig Hjarl Hertel-Wulff arver	20806
	92310
frøken Kirsten Hertel Wulff arver	20806
	92310
fru Erda Schrøder arver	29892
	92310

§ 2.

Udlægsværdien af de nævnte arveandele andrager følgende:

1. dr.med. Munke Bengt Hertel Wulffs arveandele af det under udstykning værende areal udgør	kr. 277.173,-
arveandelen af det klitfredede areal andrager	kr. 8.203,75
Ialt arveudlæg	kr. 285.376,75
Transport	kr. 285.376,75

Transport	kr.	285.376,75
2. fuldmægtig Hjarl Hertel-Wulffs arveanpart af det under udstykning værende areal udgør	kr.	253.674,-
arveanparten af det klitfredede areal andrager	kr.	8.203,75
Ialt arveudlæg	kr.	261.877,75
3. frøken Kirsten Hertel Wulffs arveanpart af det under udstykning værende areal udgør	kr.	276.237,-
arveanparten af det klitfredede areal andrager	kr.	8.203,75
værdien af det på parcel nr. 1 værende sommerhus andrager	kr.	40.000,-
Ialt arveudlæg	kr.	324.440,75
4. fru Erda Schrøders arveanpart af det under udstykning værende areal udgør	kr.	269.028,-
arveanparten af det klitfredede areal andrager	kr.	8.203,75
Ialt arveudlæg	kr.	277.231,75
Samlede arveudlæg	kr.	1.148.927,-

der berigtiges ved modregning i de arvingerne tilkommende arveparter i boet.

Ejendomsandelens værdi er fastsat på basis af vurderingsforretning af 14. juni 1969 i henhold til arveafgiftslovens § 18 samt for så vidt angår det klitfredede areal på basis af den 14. alm. vurdering.

§ 3.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Overdragerne erklærer på tro og love, at der ikke

dembekendt forefindes skov eller fredskov pligtigt areal på ejendommen.

§ 4.

Ejendomsanparterne udlægges pr. 1. december 1969 og der udfærdiges ingen refusionsopgørelse.

§ 5.

Ejendomsanparterne arveudlægges som særeje.

§ 6.

Ejendomsanparterne udlægges uden ansvar for boet af nogen art, bortset fra vanhjemmel.

§ 7.

Når udstykningen af ejendommen er endelig gennemført er samtlige arvinger pligtige til at underskrive samtlige dokumenter i forbindelse med udstedelse af endelige skøder vedrørende parcel nr. 1 til frøken Kirsten Hertel Wulff, parcel nr. 2 til fuldmægtig Hjarl Hertel-Wulff og parcel nr. 3 til dr. med. Munke Bengt Hertel Wulff, jfr. vedhæftede udstykningsplan.

København, den 9.6.1970.

Som executor testamenti:

sign. Steen Langebæk

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

sign. Allan Bentsen

adv.fm.

Gudrunsvej 9

sign. Lone Christoffersen

sekretær

Støden 14, Roskilde

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Hele forannævnte ejendom er under løbenr. 823 pr. 1/8 1969
vurderet til ejendomsværdi kr. 923.000
heraf grundværdi kr. 883.100

Ejendommen udgør ikke en landbrugsejendom, og er ikke i
matriklen noteret som del af en samlet fast ejendom.

Km.nr. 10-823

Varde Amtstue, den 18. juni 1970.

sign. Sv. Lausen, ass. sign. A. Eriksen, overass.

Indført i dagbogen for retten i Varde den 20. juni 1970.

Men afvist fra samme efter anmelders begæring.

Indført i dagbogen for retten

i Varde den 10 JULI 1970

Lyst.

Tingbog bdAal II bl. 2 m

Akt: Skab M nr. 87

Alene lyst foreløb. som byrde betinget af
udstykning.

Frist til berigtigelse fastsat til 1/2 1971.

Forevist er:

Eksekutorbevilling og testamente.

Genpart af vedhæftede kort henlagt på akten.

Særeje noteret-

RETSANMÆRKNING Ifl. tingbogen er arealerne for ejendommene:

2 m	11 ha	0325 m ²
3 f	3 -	3310 -
3 g	12 -	2560 -

vend

7 g 5 ha 2023 m² heraf vej
3958 -

Det klitfrededes areal fremgår ikke af tingbogen.

Poul Buch
Genpartens rigighed bekræftes, cif. *W*

Poul Buch.

Poul Buch.

Fornævnte først på begæring
forlignet til *1/10. 1971.*

Noteret i Vardes, den 17 MAR. 1971

Poul Buch. 1971 an.

Poul Buch.

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kørt.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 2^m, 3^f, 3^g, 7^p Grørup By, Ål sogn

attesteres herved. Yards, d. 1. juli 1970

Navn:

Skitse over del af
matr. nr. 2^m, 3^f, 3^g og 7^p
Grørup By,

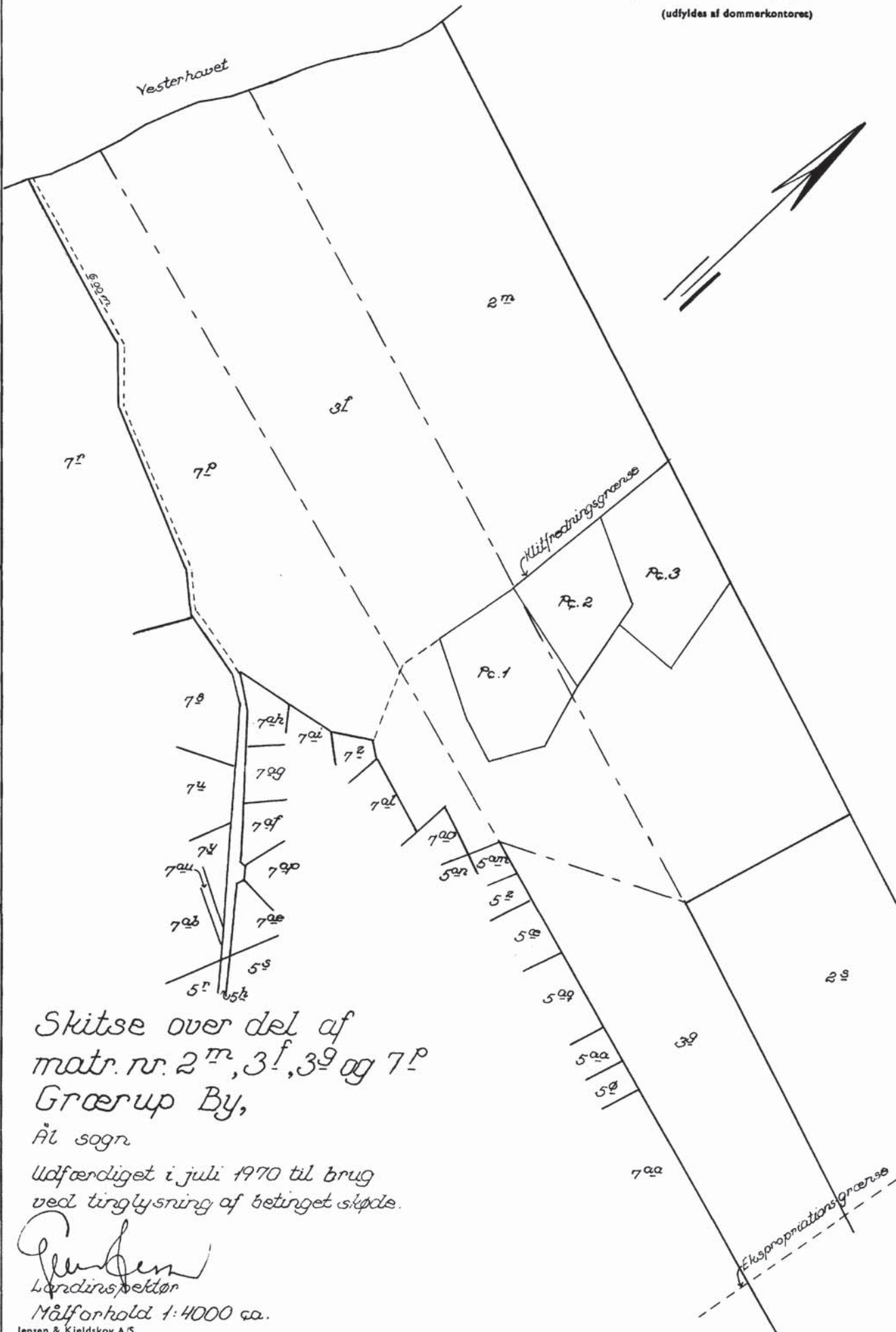
Ål sogn

Udfærdiget i juli 1970 til brug
ved tinglysning af betinget skøde.

Jensen
Landsinspektør

Målforhold 1:4000 ca.

Jensen & Kjeldskov A/S



Justisministeriets genpartspapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 m, m.fl., Stempel: kr.

Akt: Skab *lv* nr. 87
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) Grærup,
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Aal sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl: Roskilde
m.fl. steder.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

~~17. OCT. 1972 * 14251~~ afjust.
-1. NOV. 1972 * 15115

P. J. PEDERSEN & ARNE PEDERSEN
Landsretssagførere
VARDE

P å t e g n i n g

på arveudlægsskøde fra boet efter direktør Nicolaj Christian Hertel Wulff, Charlottenlund, til dr. med Munke Bengt Hertel Wulff, Roskilde, m.fl., på matr. nr. 2 m, m.fl., Grærup, Aal sogn, lyst betinget lo/7 1970.

P Å T E G N I N G T I L E N D E L I G T A R V E U D -
L Æ G S S K Ø D E .

Ifølge landbrugsministeriets udstykningskrivelse af 12/5 1972 er matr. nr. 2 m, 3 f, 3 g og 7 p udstykket og skyldsæt således: Matr. nr. 2 m Grærup by og Langsø, Aal sogn, med areal 236016 m²

der i henhold til nærværende skøde arveudlægges således:

- Munke Bengt Hertel Wulff for 1/4
- Hjarl Hertel-Wulff for 1/4
- Kirsten Hertel-Wulff for 1/4
- Erda Schrøder for 1/4

Med hensyn til de på matr. nr. 2 m påhvilende servitutter og byrder henvises til tingbog og servituterklæring af 26/5 1972.

Matr. nr. 2 bc ibd. med areal 7800 m², heraf vej 148 m², arveudlægges

- Munke Bengt Hertel Wulff
- Matr. nr. 2 ad ibd. med areal 1365 m² og
- matr. nr. 2 ae ibd. med areal 5561 m² arveudlægges
- Kirsten Hertel-Wulff
- Matr. nr. 2 be ibd. med areal 2789 m² og
- matr. nr. 2 bf ibd. med areal 2269 m² arveudlægges
- Hjarl Hertel-Wulff

Ifølge servitutattest påhviler der parcellerne 2 bc, 2 ad, 2 ae, 2 be og 2 bf følgende servitutter og byrder:

Dokument i skøde lyst den 24/8 1942 angående hegn, bebyggelse og forskellige indskrænkninger i rådigheden.

Arveudlægsskøde, lyst 10/7 1970 fra executor testamenti i boet efter Hertel-Wulff på matr. nr. 2 m, 3 f, 3 g og 7 p således som særeje for de pågældende.

Dokument, lyst den 19/3 1971-angående bebyggelse m.v.-

Den herefter resterende del af den arveudlagte ejendom matr. nr. 2 af, 2 ag, 2 ah, 2 ai, 2 ak, 2 al, 2 am, 2 an, 2 ao, 2 ap, 2 aq, 2 ar, 2 as, 2 at, 2 au, 2 av, 2 ax, 2 ay, 2 az, 2 aæ, 2 aø, 2 ba, ~~72~~ ² bb bd alle Grærup by og Langesø, Aal sogn, arveudlægges således:

1. Munke Bengt Hertel Wulff	<u>20806</u>
	92310
2. Hjarl Hertel-Wulff	<u>20806</u>
	92310
3. Kirsten Hertel Wulff	<u>20806</u>
	92310
4. Erda Schrøder	<u>29892</u>
	92310

København, den 16. - 10 - 1972

Steen Langebæk.

*J. H. L. fuldmægtig
G. Vogel*

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringen
rigtighed og underskriverens myndighed:

B. Fagt	Stig Thorball
tekn. dir.	prokurist
Nyelandsvej 98, F.	Høitoften 3, Virum.

Forannævnte ejendom matr. nr. er under løbe nr. 823
pr. 1/8-69 som ændret 18/9-70
vurderet til ejendomsværdi 850.000,-kr.
heraf grundværdi 813.000,-kr.
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom, eller omfatter
nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af
en samlet ejendom.

Blåvandshuk Skattevæsen

Ejendomsskattekontoret den 12/10-1972 S. Holdensen

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 12/5-1972 udgør
arealøt af forannævnte 30 ejendomme ialt 338.218 m², heraf vej
6054m². Ejendommene der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en
landejendom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen
noteret som en del af en samlet ejendom

Blåvandshuk Skattevæsen

Ejendomsskattekontoret den 12/10 1972 S. Holdensen

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Indført i dagbogen for retssagen

i Tingsbogens 17 OKT. 1972

~~Tingsbogens bd. bl.~~

~~Akt: Skab nr.~~

men afvist fra samme efter anmelders begæring.

St. Unmack Larsen, retsassessor.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 12/5 1972 udgør arealet af:

Matr. nr. 2 <u>m</u>	med areal	236016	m ²	
Matr. nr. 2 <u>ad</u>	med areal	1365	m ²	
Matr. nr. 2 <u>ae</u>	med areal	5561	m ²	
Matr. nr. 2 <u>af</u>	med areal	3572	m ²	heraf vej 150 m ²
Matr. nr. 2 <u>ag</u>	med areal	4614	m ²	heraf vej 240 m ²
Matr. nr. 2 <u>ah</u>	med areal	1908	m ²	heraf vej 715 m ²
Matr. nr. 2 <u>ai</u>	med areal	3729	m ²	
Matr. nr. 2 <u>ak</u>	med areal	3960	m ²	heraf vej 537 m ²
Matr. nr. 2 <u>al</u>	med areal	3144	m ²	heraf vej 1195 m ²
Matr. nr. 2 <u>am</u>	med areal	2857	m ²	
Matr. nr. 2 <u>an</u>	med areal	3510	m ²	heraf vej 615 m ²
Matr. nr. 2 <u>ao</u>	med areal	1831	m ²	
Matr. nr. 2 <u>ap</u>	med areal	2164	m ²	
Matr. nr. 2 <u>aq</u>	med areal	2453	m ²	
Matr. nr. 2 <u>ar</u>	med areal	4186	m ²	heraf vej 85 m ²
Matr. nr. 2 <u>as</u>	med areal	6278	m ²	heraf vej 75 m ²
Matr. nr. 2 <u>at</u>	med areal	3108	m ²	heraf vej 331 m ²
Matr. nr. 2 <u>au</u>	med areal	3076	m ²	heraf vej 385 m ²
Matr. nr. 2 <u>av</u>	med areal	2906	m ²	heraf vej 393 m ²
Matr. nr. 2 <u>ax</u>	med areal	5876	m ²	
Matr. nr. 2 <u>ay</u>	med areal	4243	m ²	heraf vej 270 m ²
Matr. nr. 2 <u>az</u>	med areal	2821	m ²	
Matr. nr. 2 <u>aæ</u>	med areal	2498	m ²	
Matr. nr. 2 <u>aø</u>	med areal	2901	m ²	heraf vej 517 m ²
Matr. nr. 2 <u>ba</u>	med areal	3171	m ²	heraf vej 253 m ²
Matr. nr. 2 <u>bb</u>	med areal	3641	m ²	heraf vej 145 m ²
Matr. nr. 2 <u>bc</u>	med areal	7800	m ²	heraf vej 148 m ²
Matr. nr. 2 <u>bd</u>	med areal	3971	m ²	
Matr. nr. 2 <u>be</u>	med areal	2789	m ²	
Matr. nr. 2 <u>bf</u>	med areal	2269	m ²	

Ejendommene, der ikke er særskilt vurderede, udgør ikke en landejendom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

Blaavandshuk Kommune

Ejendomsskattekontoret, den 25. oktober 1972

S. Holdensen

Indført i dagbogen for retten

i Varde den = 1 NOV. 1972

Lyst

Tingbog bd. Aal II bl. 2 m, 2 be, 2 bc. 2 ad,
2 af.

Akt: Skab M nr. 87

4 fuldmagter, serv. att. og 29 kort

forevist.

Skødet er endeligt.

Foranstående retsanmærkning ophæves.

Retsanmærkning: Vedtøgt, lyst 5/3 1968, for andelsselskabet Grærup Vandværk.

C. H. Theut

fm.

Genpartens rigtighed bekræftes. cfr. *W*



C. H. Theut

fm.

Ahd M ~~87~~
87

Anmelder:

Matr.nr. 2 m m.fl.
Grærup by
Aal sogn

Steen Langebæk
landsretssagfører
Vester Voldgade 90, V.

-8. AUG. 1968 6408

Det meddeles herved, at der til fællesboet efter afdøde direktør Nicolaj Christian Hertel Wulff og tidligere afdøde ægtefælle Jenny, f. Malmberg, hvilket bo den 18. juni 1968 er taget under offentlig skiftebehandling af landsretssagfører Steen Langebæk, Vester Voldgade 90, København V, som executor, hører ejendommen matr.nr. 2 m m.fl. Grærup by, Aal sogn.

København, d. 6. august 1968

Sign.
Steen Langebæk

Indført i dagbogen for retten

i Varde den = 8 AUG. 1968

~~Lyst~~ *Nobis f. s. v. ang 2m, 3f, 3g, 7f*
Tingbog bd. Aal I bl. 2m

Akt: Skab M nr. 87

Bestemte handling færdig
Poul Buch

Genpartens rigtighed bekræftes ch. *ch*

Poul Buch.

Poul Buch.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 2m, 7 p, 3 f,
(i København Kvarter) og 3 g Grærup,
eller (i de sønderjydske Lands- Aal Sogn.
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab 21 Nr. 87
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl: Strandvej 875,
~~Kreditor~~ } Springforbi.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

2400
1942/43

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Overretssagfører J.H.Berner,
Amaliegade 4.

Stempel: 11 Kr. 90 Øre.

S K Ø D E.

Undertegnede Interessenter i Konsortiet Blaavandshuk,

næmlig:

1. Kabinetssekretær C.P.M.Hansen,
2. Kontorchef Marcus Kalckar, og
3. stud.polyt. Henrik Carl Nørgaard,

der ejer henholdsvis 20/200, 45/200 og 90/200 af Matr. Nr. 2 m,
7 p. 3 f og 3 g Grærup, Aal Sogn, sælger, skøder og endelig over-
drager herved til vor Medinteressent Hovedrevisor Hertel Wulff vo-
re nævnte Anpartar. Da Hovedrevisor Hertel Wulff i Forvejen ejer
45/200 Del af Ejendommene, bliver han følgelig for Fremtiden Ene-
ejer af disse. For Overdragelsen fastsættes følgende Vilkaar:

1.

Andelene i Ejendommene sælges saaledes, som de nu er
og forefindes og er Køberen bekendt, med de Rettigheder, Byrder
og Forpligtelser, hvormed Andelene har været ejet af os, hvorom
henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

2.

Overtagelsen har allerede fundet Sted, og Ejendommene
henligger derfor for Køberens Regning og Risiko i enhver Hense-
ende, ligesom denne betaler fremtidig forfaldende Ejendomsskat-
ter.

3.

Købesummen for de overdragne Andele er fastsat til 155/200 af 3.000 Kr. eller 2.325,00 Kr., hvilke To Tusinde Tre Hundrede Femogtyve Kroner er betalt kontant samtidig med nærværende Skødes Underskrift, og for hvilket Beløbs Modtagelse Sælgernes Underskrift herpaa tillige tjener som Kvittering.

4.

Der paalægges Ejendommene følgende Servitutter:

- a. Saafrømt der udstykkes Parceller, maa eventuelt Hegn ikke være Pigtraad eller lignende, og det maa ikke være saa højt, at det betager de andre Parceller den frie Udsigt.
- b. Paa hver Parcel, som udstykkes, maa der kun bygges et Beboelseshus med tilhørende Garage og Udhus og højst i to Etager foruden Kælder, hvorhos hvert Hus kun maa indrettes til Beboelse for højst to Familier. Forinden Bebyggelse kan finde Sted, skal Facadetegning forelægges den paataleberettigede til Godkendelse.
- c. Enhver Form for Reklameopslag eller lignende er forbudt paa Ejendommene.
- d. Der maa ikke paa Ejendommene indrettes Pensionat, Hotel, Sanatorium, Rekreatiøns hjem eller lignende, ligesom enhver Virksomhed, der udvikler Røg, Støj eller ilde Lugt er forbudt. Den paataleberettigede kan dog give Tilladelse til, at der paa nogle enkelte, efter hans Skøn dertil egnede Parceller opføres Pensionat eller Hotelbygning.

Bestemmelserne i nærværende Paragraf begæres lyst som servitutstiftende paa Ejendommene. Paataleberettiget er Hovedrevisor Hertel Wulff eller den, hvem han

maatte overdrage Paataleretten i sit Sted, samt endvidere nuværende eller senere Ejere af Matr. Nr. 7 z Grærup. Paataleretten vedrørende de Matr. Nr. 7 z paahvilende Servitutter overdrages herved til Hovedrevisor Hertel Wulff.

Skulde han dø uden at have overdraget Paataleretten, skal denne kunne udøves af vedkommende Sogneraad. Med Hensyn til Servitutter og Hæftelser henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

5.

Omkostningerne ved dette Skødes Stempling og Tinglysning samt Salær til Overretssagfører J. H. Berner betales med Halvdelen af Sælgerne og Halvdelen af Køberen.

6.

Paa Tro og Love erklærer vi, at der ikke findes Skov eller fredskovpligtig Grund paa Ejendommene, og af Hensyn til Stemplingen, at Værdien af de solgte Ejendomme ikke overstiger Købesummen.

7.

Nærværende Skøde vil være at stemple saaledes:

$\frac{1}{2}$ % af Kr. 2.325,00	Kr. 11,70
1/5 ‰ af Kr. 675,00	" 0,20
	<u>Kr. 11,90</u>

København, den 29. Juli 1942.

sign. Kalckar

sign. ~~C.P.~~M.Hansen

sign. H. C. Nørgaard

sign. Hertel Wulff.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Underskrifternes Ægthed og Underskrivernes Myndighed:

sign. J. H. Berner
Overretssagfører
Amaliegade 4.

Bestemmelserne i § 4 begæres tillige lyst som servitutstiftende.

København, den 11. August 1942.

For Vedkommende

J. H. Berner

v/ sign. Carlo Larsen.

4/408

Det attesteres herved, at den foran omhandlede Ejendom Matr. Nr. 2 m, 3 f, 3 g. 7 p Grærup, Aal Sogn, der ikke er noteret som Del af en samlet fast Ejendom, sidst pr. 1/10-40 under Lb. Nr. 214 er vurderet til Ejendomsskyld til Kr. 16.000,- , ^{hvor} hvoraf Grundværdi Kr. 11.500,- i Foren. m. Matr. Nr. 28 d Sønderby, m.fl., Oxby Sogn.

Fradragsbeløbet i Henhold til § 5, 2^a Stk.

i Lov af 20. Maj 1933 om Grundstigningsskyld udgør

Kr. 2.227,-

Varde Amtstue, den 17. August 1942.

Navn. *Skjærssøen.*

Indført i Dagbogen for Retkend.
Nr. 85, Varde Købstad og Landjuri-
diktion samt Øster og Vester Herred.
Den den 24 AUG 1942

Lyst. Tingbog Bd. Aal Tiv. a.
Bl. 379 Akt. Skab m. Nr. 87.

SKODET ER EDELIKT

Tillige lyst servitutstiftende.

Anm.: Matr. Nr. 3 f og 3 g er belånt med ~~Skatte~~
Skattekontrakt for Armebidler efter Magdalene
Hansen 225 Rd 69 $\frac{1}{2}$ Sk og Afkastkontrakt
til Ole Hansen og Børn.

Parcellerne er endvidere belånt med
flere Servitutter.

Componens Rigtighed bekræftes.

Kenneth

af. W. B.

Justitsministeriets genpartspapir. Til skæder skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 m, 3 f, 3 g Stempel: 25 kr. 00 øre
(i København kvarter) 7 p Grærup by,
eller (i de sønderjydske lands- Aal sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab (M) nr. 87.
(udfyldes af dommerkontoret).

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder:

P. J. PEDERSEN & ARNE PEDERSEN
Landsretsagførere
VARDE

Gade og hus nr.:

~~30 JUN 1972~~ * ~~8502~~ *Afslut.*

14 JUL 1972 * 9313 L A R A T I O N

Underskrevne ejere af ejendommen matr. nr. 2 m, 3 f, 3 g og 7 p Grærup by, Aal sogn, forpligter herved os og efterfølgende ejere og brugere af ejendommen og herfra udstykkede parceller til, når udstykning til sommerhusbebyggelse eller bebyggelse med sommerhuse på ejendommen eller herfra udstykkede parceller skal finde sted, at overholde følgende bestemmelser:

a.

Terrænforholdene

Terrænet og området skal i videst mulig grad bevares uændret. Klittoppe og klitkamme må således ikke formindskes, afgraves, gennemskæres eller på anden måde ændres. Dog må planering indtil 5 meters afstand fra beboelseshuset finde sted, hvis en sådan planering kan udføres uden at ændre karakteren af området og parcellen.

b.

Hegn

Til eventuelle læhegn og læskærme må kun anvendes naturmaterialer. Med hensyn til evt. farve (maling o.s.v.) henvises til deklARATION, lyst 19/3 1971 § 6.

c.

Terrænbelysning

Terrænbelysning er ikke tilladt i tiden 1. maj til 1. august.

d.

Hunde

Hunde skal føres i snor på alle parceller, veje og fællesareal af matr. nr. 2 m, 3 f, 3 g og 7 p.

e.

Udlejning

Udlejning af huse og parceller må kun finde sted til venner og bekendte. I tidsrummet 1. juni til 1. september må udlejning kun finde sted i 3 perioder.

f.

De på landinspektør Gunnar Jessens udstykningsplan af 8. februar 1971 afsatte parceller må ikke udstykkes yderligere.

g.

Camping, reklame samt
inddækning af beholdere m.v.

Parcellen må ikke anvendes til camping, lejrplads, oplag, reklame, friluftsmøder, erhvervsmæssig fotografering, eller lignende. Endvidere er det forbudt at udvikle støj, røg, ildelugt eller rystelser, som kan være til gene for beboere af omliggende ejendomme.

Udendørs beholdere af enhver art skal inddækkes. Inddækningen skal svare til husets facade eller evt. læskærme eller hegn jfr. deklarationens punktbb.

h.

Parkering

Det pålægges købere af de fra ejendommen udstykkede parceller at anlægge parkeringspladser på parcellerne til mindst 2 biler. Parkering på private veje og stier samt fællesarealer må ikke finde sted, medmindre de er særlig indrettede dertil.

i

Bebyggelse af parcellerne må, når Offentlige Myndigheders tilladelse er indhentet, ikke påbegyndes før facadetegning er godkendt af de påtaleberettigede fru Kirsten Hertel-Wulff, dr. med. Munke Hertel-Wulff og Hjarl Hertel-Wulff og aktuar fru E. Schrøder, Skovvej 63, 2820 Gentofte.

Nærværende deklARATION tinglyses som servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 2 m, 3 f, 3 g og 7 p Grærup by, Aal sogn.

Påtaleret har fru Kirsten Hertel-Wulff, dr. med. Munke Hertel-Wulff og Hjarl Hertel-Wulff og aktuar fru E. Schrøder, Skovvej 63, 2820 Gentofte. Med hensyn til gæld og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Overtrædes deklARATIONENS bestemmelser og beringes forholdene på stedet ikke efter påtale i overensstemmelse med deklARATIONEN er de påtaleberettigede berettiget til at lade nødvendige arbejder udføre på ejerens eller brugerens regning.

Som ejere af matr. nr. 2 m, 3 f, 3 g og 7 p, Grærup by,
Aal sogn:

H. Hertel-Wulff
fuldmægtig
Fortunvej 53 C
2920 Charlottenlund

Erda Schrøder
Skovvej 63
2820 Gentofte

M. Hertel-Wulff
Toftebakken 11
Roskilde

Kirsten Hertel-Wulff
Hømosevej 21
Viby J. 8260

Indført i dagbogen for retten

i Vard den 30 juli 1972

Lyst

Tingsbog bd.

Akt: Skab

nr.

bl.

Ifølge landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 12/5 1972 er matr. nr. 2 m, 3 f, 3 g og 7 p Grærup by, Aal sogn udstykket i følgende parceller:

Matr. nr. 2 <u>m</u> Grærup by, Aal sogn med areal 236016 m ² vejareal ikke beregnet	
Matr. nr. 2 <u>ad</u> ibd. med areal 1365 m ²	vejareal ikke beregnet
Matr. nr. 2 <u>ae</u> ibd. med areal 5561 m ²	- - -
Matr. nr. 2 <u>af</u> ibd. med areal 3572 m ²	heraf vej 150 m ²
Matr. nr. 2 <u>ag</u> ibd. med areal 4614 m ²	heraf vej 240 m ²
Matr. nr. 2 <u>ah</u> ibd. med areal 1908 m ²	heraf vej 715 m ²
Matr. nr. 2 <u>ai</u> ibd. med areal 3729 m ²	vejareal ikke beregnet
Matr. nr. 2 <u>ak</u> ibd. med areal 3960 m ²	heraf vej 537 m ²
Matr. nr. 2 <u>al</u> ibd. med areal 3144 m ²	heraf vej 1195 m ²
Matr. nr. 2 <u>am</u> ibd. med areal 2857 m ²	vejareal ikke beregnet
Matr. nr. 2 <u>an</u> ibd. med areal 3510 m ²	heraf vej 615 m ²
Matr. nr. 2 <u>ao</u> ibd. med areal 1831 m ²	vejareal ikke beregnet
Matr. nr. 2 <u>ap</u> ibd. med areal 2164 m ²	- - -
Matr. nr. 2 <u>aq</u> ibd. med areal 2453 m ²	- - -
Matr. nr. 2 <u>ar</u> ibd. med areal 4186 m ²	heraf vej 85 m ²
Matr. nr. 2 <u>as</u> ibd. med areal 6278 m ²	heraf vej 75 m ²
Matr. nr. 2 <u>at</u> ibd. med areal 3108 m ²	heraf vej 331 m ²
Matr. nr. 2 <u>au</u> ibd. med areal 3076 m ²	heraf vej 385 m ²
Matr. nr. 2 <u>av</u> ibd. med areal 2906 m ²	heraf vej 393 m ²
Matr. nr. 2 <u>ax</u> ibd. med areal 5876 m ²	vejareal ikke beregnet
Matr. nr. 2 <u>ay</u> ibd. med areal 4243 m ²	heraf vej 270 m ²
Matr. nr. 2 <u>az</u> ibd. med areal 2821 m ²	vejareal ikke beregnet
Matr. nr. 2 <u>aæ</u> ibd. med areal 2498 m ²	- - -
Matr. nr. 2 <u>aø</u> ibd. med areal 2901 m ²	heraf vej 517 m ²
Matr. nr. 2 <u>ba</u> ibd. med areal 3171 m ²	heraf vej 253 m ²
Matr. nr. 2 <u>bb</u> ibd. med areal 3641 m ²	heraf vej 145 m ²

Matr. nr. 2 <u>bc</u> Grærup by, Aal sogn med areal 7800 m ² heraf vej	148 m ²			
Matr. nr. 2 <u>bd</u> ibd.	med areal 3971 m ²	vejareal ikke beregnet		
Matr. nr. 2 <u>be</u> ibd.	med areal 2789 m ²	-	-	-
Matr. nr. 2 <u>bf</u> ibd.	med areal 2269 m ²	-	-	-

Varde, den 13. juli 1972

Ifølge fuldmagt:

G. Vogel
advokat
Varde.

Indført i dagbogen for retten

i Varde den 14 JULI 1972

Lyst.

Tingbog bd. Aal II bl. 2 m.

Akt: Skab M nr. 87.

Alene lyst foreløbigt, betinget af bygnings-
myndighedens tilladelse og af executor, lands-
retssagfører Steen Langebæks tiltrædelse.

Frist til berigtigelse fastsat til 1/3 1973.

Poul Buch
Genpartens rigtighed bekræftes, cir: *lf*

Poul Buch

Poul Buch.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 m, m.fl., Stempel: kr.
(i København kvarter) Grærup, Aal sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *M*.nr. 87.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

17.OCT.1972★ 14252

P. J. PEDERSEN & ARNE PEDERSEN
Landsretssagførere
VARDE

P å t e g n i n g

på deklaration udstedt af ejerne af matr. nr. 2 m, m.fl., Grærup,
Aal sogn, lyst 14. juli 1972, betinget.

Efter at Blåvandshuk kommune som bygningsmyndighed har
godkendt nærværende deklaration tiltræder undertegnede som
executor ~~xxxxxxxix~~ deklARATIONEN med følgende ændringer:

ad punkt h - Punkt h udgår i sin helhed.

ad punkt i - første punktum i punkt i ændres således:

"Inden ansøgning om byggetilladelse tilstilles offentlige
myndigheder, skal facadetegninger være godkendt af de
påtaleberettigede fru Kirsten Hertel-Wulff, dr.med. Munke
Hertel Wulff, Hjarl Hertel-Wulff og aktuar, fru E. Schrøder,
Skovvej 63, Gentofte."

Deklarationen er iøvrigt uændret.

København, den 18. august 1972.

Som executør testamenti:

Steen Langebæk.

Ovennævnte ændringer i deklARATIONEN tiltrædes herved.

For ejerne ifølge fuldmagter:

Varde, den 28. august 1972.

G. Vogel

advokat, Varde.

Foranstående deklaration tiltrædes herved af kommunal-
bestyrelsen, jfr. byggelovens § 4, stk. 2.-

Kommunalbestyrelsen i Blåvandshuk kommune:

Oxbøl, den 29. sep. 1972.

Egon W. Jensen
borgmester

/Knud Wolgast
kæmner.

Indført i dagbogen for retten

i Versed den 17 OKT. 1972

Lyst.

Tingbog bd. Aal II bl. 2 m

Akt: Skab M nr. 87.

Lysningen er herefter endelig.

4 fuldmagter forevist.

C. H. Theut

im.

Genpartens rigtighed rekræftes. cfr.



C. H. Theut

im.

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder, skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 m m.fl. Stempel: --- kr. ---øre
(i København kvarter) Grærup by, Aal sogn
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *M* nr. 87.
(udfyldes af dommerkontoret)

~~København~~ } bopæl:
~~København~~

Gade og hus nr.:

Anmelder:

P. J. PEDERSEN & ARNE PEDERSEN
Landsretssagførere
VARDE

~~-1. NOV. 1972*~~ 15114 *afvist*

29. DEC. 1972* 18151 P å t e g n i n g

på deklARATION for H. Hertel-Wulff, M. Hertel Wulff, Erda Schrøder og Kirsten Hertel Wulff, lyst den 14. juli 1972 på matr. nr. 2 m, 3 f, 3 g og 3 p Grærup by, Aal sogn

---ooOoo---

Til ovennævnte deklARATION tilføjes følgende:

"Efter at den længstlevende af ovennævnte påtaleberettigede er afgået ved døden, overgår påtaleretten til grundejerforeningens bestyrelse".

Varde, den 30. oktober 1972

Ifølge fuldmagter:

G. Vogel
advokat
Varde.

Indført i dagbogen for retten
i Varde den 1 NOV. 1972

~~Lxxxx~~

~~Txxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~
~~ting og bd.~~ ~~bl.~~

~~Akt. Skab~~ ~~xxxxxxxxxxxx~~ ~~xxxx~~

MEN AFVIST FRA SAMME
efter anmelders begæring.

C.H.Theut
fm. (segl)

/an
G.J.

Foranstående tilføjelse af 30. oktober 1972 vedrørende påtaleretten
tiltrædes herved af kommunalbestyrelsen, jfr. Byggelovens § 4, stk. 2.
Oxbøl, den 19/12 1972.

Kommunalbestyrelsen i Blaavandshuk kommune:

E.W. Jensen
borgmester.

Knud Wolgast.
kæmner.

Indført i dagbogen for retten

Wardø den 29 DEC. 1972

Lyst

Tingbog bd. Aal II bl. 2 m

Akt: Skab M nr. 87

Fire fuldmagter og bemyndigelse for borgmesteren
og kæmneren forevist.

C. H. Theut

fm.

Genpartens rigtighed bekræftes. cfr. *lv*



C. H. Theut

fm.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2m, 3f, 3g Stempel: 8 kr. 00 øre
(i København kvarter) Grærup by, Ål sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab M nr. 87
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder:

Gade og hus nr.:

- 7. DEC. 1967 9570

NIELS JENSEN & L. M. ROSENLUND'S EFTF.
NIELS ROSENLUND - SV. OVESEN NYGAARD
Advokat VORDE I ndsretssagfører

D e k l a r a t i o n

Undertegnede direktør Hertel Wulff, Fortunvej 53, Charlottenlund, meddeler herved Andelsselskabet Grærup Vandværk tilladelse til at føre rørledning gennem min ejendom matr.nr. 2m, 3f og 3g Grærup by, Ål sogn, med heraf flydende ret til eftersyn, reparation og udskiftning m.v.

Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 2m, 3f og 3g Grærup by, Ål sogn, med respekt af de ejendommen forud påhvilende byrder, hæftelser og servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen, med påtaleret for Grærup Vandværk repræsenteret ved selskabets bestyrelse. Endvidere henvises til landinspektørrids.

Såfremt den del af nævnte ejendom, hvori rørledning er placeret, senere udstykkes med henblik på bebyggelse, er Andelsselskabet Grærup Vandværk til gengæld forpligtet til snarest muligt efter påkrav og uden udgift for ejeren af den tjenende ejendom at flytte rørledninger til nærmeste skel mellem 2 parceller eller til nærmeste vejareal, hvis et sådant er nærmere, således at rørledninger ikke hindrer eller begrænser mulighederne for bebyggelse eller anden udnyttelse af udstykkede parceller.

Påtaleret med hensyn til denne bestemmelse har den til enhver tid værende ejer af den tjenende ejendom.

Charlottenlund, den 17. november 1967

Hertel Wulff

Undertegnede bestyrelse for Andelsselskabet Grærup Vandværk tiltræder herved den foran indeholdte forpligtelse med hensyn til eventuel flytning af rørledninger.

p.t. Oksbøl, den 11. november 1967

Max Harborg

Dahlstrøm

Rob. Møller

J. B. Willadsen

H. Pedersen

Justitsministeriets genpartspapir. Til skæder
skadesløsbreve, kvitteringer til udsættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Indført i dagbogen for retten
i Varde den 7 DEC. 1967

Lyst.

Tingbog bd. Aa1 I bl. 2 m

Akt: Skab M nr. 87

Genpart af vedhæftede kort henlagt på akten.
Vedtægter og udskrift af forhandlingsprotokol
forevist.

Poul Buch

Genpartens rigtighed bekræftes cfr. *W*

Poul Buch.

Poul Buch.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
 en del af
 matr. nr. 2^m, 3^f og 3^g Grærup by, Ål sogn, 1967.
 attesteres herved.

Justitministeriets genpartkalkuleret. Til kor.

Navn:

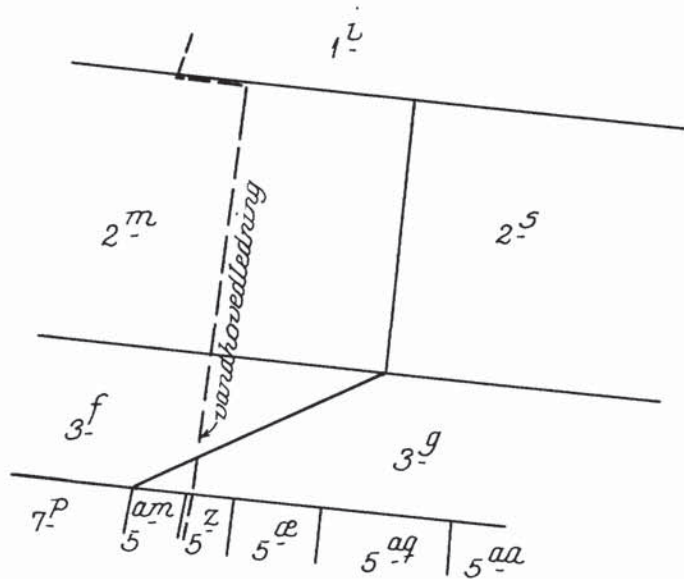
Frode Chadler

En del af
 matr. nr. 2^m, 3^f og 3^g
 Grærup by,
 Ål sogn,

udfærdiget til brug ved tinglysning af ret
 til at fremføre en hovedvæddering.

Frode Chadler

Landinspektør
 Målforshold 1:4000



Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udstyrelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2m, 3f, 3g og 7p ^utempel:
(i København kvarter) Grørup by, Aal sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

kr. øre

Akt: Skab *M* nr. 87
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

19. MARS 1974 * 2699

Anmelder:
LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN & FRODE MADSEN
6800 VARDE
TLF. (05) 22 01 44 - GIRO 7892

DEKLARATION

Underskrevne ejere af ejendommen matr.nr. 2m, 3f, 3g og 7p Grørup by, Aal sogn, forpligter herved os og efterfølgende ejere og brugere af ejendommen og herfra udstykkede parceller til, når udstykning til sommerhusbebyggelse eller bebyggelse med sommerhuse på ejendommen eller herfra udstykkede parceller skal finde sted, at overholde følgende bestemmelser:

§ 1

Byggetilladelse

Inden bebyggelse påbegyndes, skal byggetilladelse være indhentet hos Blåvandshuk kommunalbestyrelse.

§ 2

Udstykning

Ejendommen udstykkes i overensstemmelse med den deklaration vedhæftede udstykningsplan af november 1970, hvorved der fremkommer 29 parceller samt 1 fællesareal. Een af parcellerne er bebygget. Udstykningen foretages således, at nye skal såvidt muligt følge klitkammene.

§ 3

Vej, stier og fællesarealer

Adgangen til parcellerne sker ad de på vedhæftede udstykningsplan viste veje. Private veje udlægges i de bredder, der er angivet på planen.

Vendepladser etableres som vist på planen.

I området udlægges de på vedhæftede bilag viste stiarealer i en bredde på 2,00 meter.

På fællesarealerne er kørende færdsel ikke tilladt, dog bortset fra den del af disse, der på vedhæftede plan er udlagt som vej.

Parkering på private veje og stier samt fællesarealer må ikke finde sted, medmindre de er særligt indrettet dertil.

Alle veje og stier samt fællesarealer må til enhver tid fremtræde i ordentlig stand.

Alle veje og stier samt fællesarealer er åbne for passage for almenheden, men kun for glænde færdsel.

§ 4

Grundens benyttelse

På ejendommen og herfra udstykkede parceller må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tiderummet 1. april - 30. september og udenfor dette tiderum til kortvarige ferieophold, week-ends og lign. De fra ejendommen udstykkede parceller må hverken i bebygget eller ubebygget tilstand udnyttes i erhvervsæssigt øjemed.

§ 5

Grundens bebyggelse og bebyggelsens placering

På hvert selvstændigt matrikuleret ejendom må kun opføres et enkelt bebyggelse med de dertil sædvanligt hørende udhuse og garager, alt efter amtsrådets nærmere godkendelse.

Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,10.

Bebyggelsen, bortset fra garage og mindre udhuse, skal placeres omkring den på grunden anbragte træpæl (10 x 10 cm), der markerer et punkt i byggefeltet.

Al bebyggelse skal holdes 4 m fra naboskel og 10 m fra vejmidte.

Fremtidig højeste sokkelkote er angivet med en højdekote, der er vist på planen.

Bebyggelsen placeres stedse således, at husenes længderet bliver enten syd-nord eller øst-vest.

§ 6

Bebyggelsens udførelse

Bygningerne må ikke opføres med mere end een etage uden udnyttet tagetage og øjhaller med taghækket mere end maksimalt 2,2 m over sokkelkoten, bortset fra gavltrekanter.

Under særlige omstændigheder, herunder med hensyn til terrenforholdene, kan amtsrådet tillade større bygningshøjde.

Tagets vinkel med det vandrette terræn skal være mindst 20° og højst 30° eller den herfra afvigende taghældning, amtsrådet undtagelsesvis i det enkelte tilfælde mener at burde godkende.

Husets ydre bygningsdele skal fremtræde i mørke afdæmpede farver, der er dannet af sort eller jordfarverne (okker, terra di sienna, uobra, engelskrødt, italienskrødt og dødenkop) eller disse sidste farvers blanding med hvidt, gråt eller sort, således, at farverne falder bedst muligt ind i terrænet (f.eks. afdæmpet olivengrønt, bark eller lyngrønt).

Til små vinduer og lignende mindre bygningsdele kan også andre farver anvendes. Større bygningsdetaller såsom døre, vindkoder og vinduespartier skal

fremtræde i afdampede farver som angivet ovenfor.

Også taget holdes mørkt (sort, mørkebrunt eller i anden mørk farve dog ikke rødt). Stærktfarvede, lyse, blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

Sokler holdes sorte, (asfalteret eller tjæret) eller udføres i facadernes materiale. Færdig terræn langs sokkel max. 0,20 m under overkantsokkel.

Hegn mod veje og stier må kun være diger af græs eller lyngterv max. 0,50 m højde.

Parcellerne skal henligge i deres naturtilstand, men en beplantning omkring husene er tilladt, såfremt der anvendes planter, der er almindelige for egnen - beplantningen skal dog på forhånd godkendes af Ribe amteråd.

Radio- og fjernsynsantenner, master og lignende er ikke tilladt, dog kan en flagstang på hver parcel tillades, når såvel fod som stang og knap fremtræder lyngbrune.

§ 7

Vandforsyning og afløb

Vandforsynings- og afløbsforholdene indrettes i overensstemmelse med kommunens sundhedsvedtægt.

§ 8

Grundejerforening

Ved bestemmelse af kommunalbestyrelse eller amterådet kan det pålægges alle ejere (og brugere) af sommerhuse og sommerhusgrunde på ejendommen og derfra udstykkede parceller at være medlem af en grundejerforening for området, der derefter straks vil være at oprette med en bestyrelse på 3 - 5 medlemmer, hver af eet medlem udpeges af kommunalbestyrelsen. Foreningen kan kun ophæves med kommunalbestyrelsens og amterådets samtykke.

Grundejerforeningens vedtægt kræver godkendelse af kommunalbestyrelse og amterådet og må indeholde bestemmelser om, at foreningen har indseende med overholdelsen af de i nærværende deklaration indeholdte bestemmelser, og om at det påhviler den at forestå vedligeholdelse af fællesveje og -stier samt fællesarealer og parkeringspladser i området og forlods at afholde alle omkostninger i forbindelse hermed.

§ 9

Dispensation

Dispensationer fra deklarationens bestemmelser kan meddeles af amterådet efter forud indhentet erklæring fra kommunalbestyrelsen og skriftlig udtalelse fra grundejerforeningen.

§ 10

Tinglysning og nåtaleret

Hærværende deklaration tinglyses som servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 2^m, 3^f, 3^g og 7^p Grærup by, Ål sogn, forud for al pantegæld.

Påtaleret har grundejerforeningen, Blåvandshuk kommunalbestyrelse og Ribe amteråd.

Overtrædes deklarationens bestemmelser, og bringes forholdene på stedet ikke efter kommunalbestyrelsens eller amterådets påtale indenfor en nærmere angivet frist i overensstemmelse med bestemmelserne, er kommunalbestyrelsen eller amterådet berettiget til at lade nødvendige arbejder udføre på ejerens eller brugerens regning.

København, den ..1-3-71.....

somejere af matr.nr. 2^m, 3^f, 3^g og 7^p: H. Hertel-Wulff.....

Erda Schrøder.....

M. Hertel Wulff.....

K. Hertel Wulff.....

I medfør af § 10 i lov nr. 315 af 18. juni 1969 om by- og landzoner begæres foranstående deklaration tinglyst endeligt på ejendommen, matr. nr. 2^m, 3^f, 3^g og 7^p, Grærup by, Aal sogn forud for andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.

Byudviklingsudvalget for den vestlige del af Ribe amt, den 13/3 71

Sign.

Edelberg / Mathias Andersen

Indført i dagbogen for retten

i Varde den 19 MAR. 1971

Lyst.

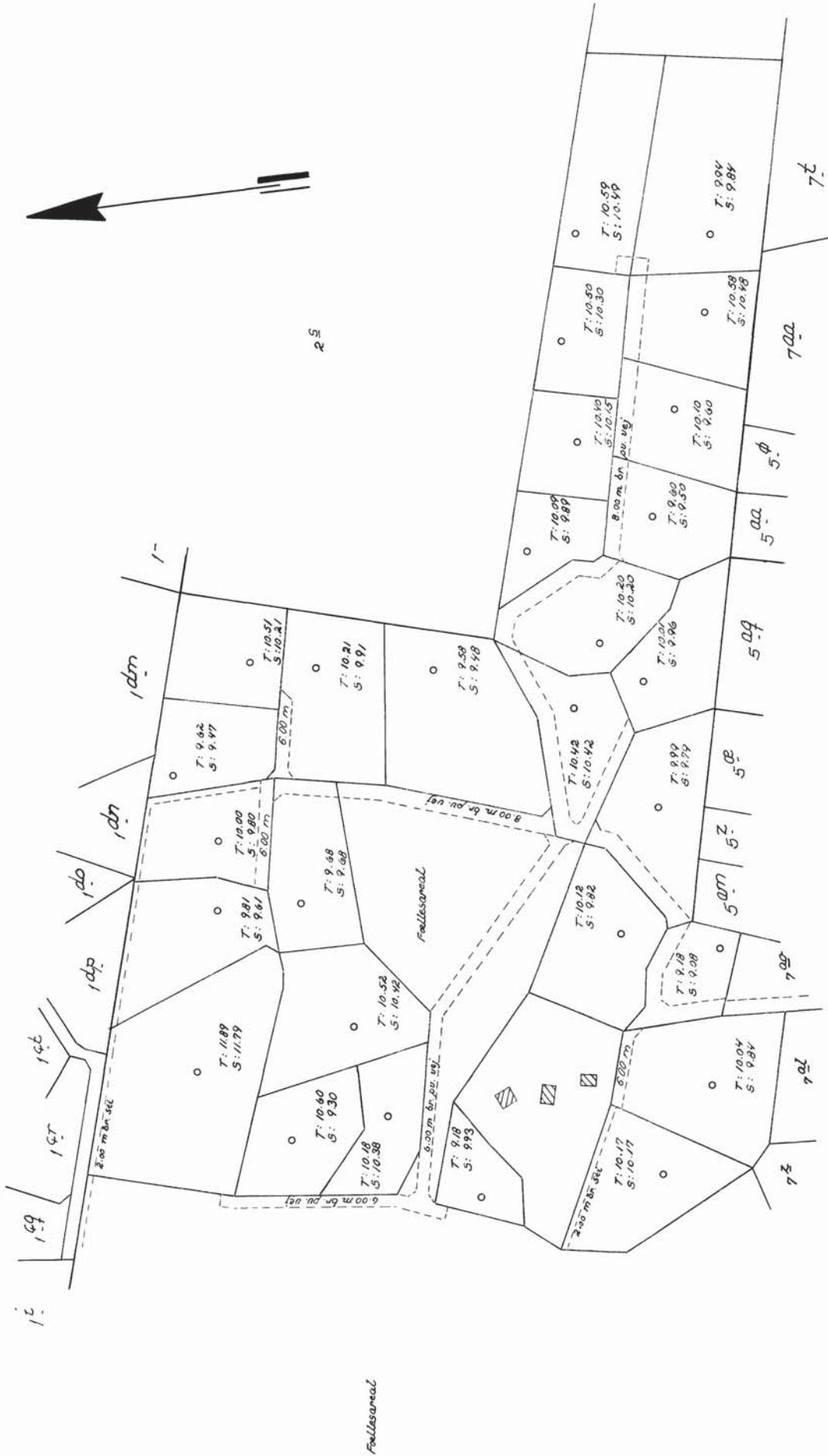
Tingbog bdAal II bl. 2 m

Akt: Skab M nr. 87

Genpart af vedhæftede kort henlagt på akten.

K. S. Jensen
 Kandidatinspektør
 Mønterhald 1:2000
 Jensen & Kjeldskov A/S

Skitse over del af
 Matr. nr. 2^{te}, 3^{te}, 3^g og 7^{de}
 Grørup by, Ål sogn, Vester-Horne herred, Ribe amt
 Uafværdiget i november 1970 til brug ved tinglysning af deklaration



o : træpæl (10x10 cm)
 T: 10.07 : kode til ovenkants træpæl
 S: 9.80 : max. kode til fremt. sokkel
 lokalit nuføaret

Akt: Skab nr. _____
 (udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartspapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Poul Buch
Genpartens rigtighed bekræftes, cir. 1/14.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Poul Buch.

Poul Buch.

Bestillings-
formular



Jensen & Kjeldskov A/S, København

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2m, 3f, 3g og 7p. Stempel:
(i København kvarter) Grærup by, Aal sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

kr. øre

Akt: Skab M nr. 87
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder: Ribe amtsråd.

30 JUN 1978 18009

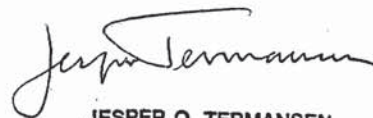
Påtegning på deklaration vedr. ovennævnte matr.nr.
lyst 19. marts 1971.

Ribe amtsråd frafalder hermed sin påtaleret og dispensationsbeføjelse
for foranstående deklaration, idet dispensationsbeføjelsen overføres til
Blåvandshuk kommune.

Ribe amtsråd,
udvalget for teknik og miljø
Ribe, den 29 JUNI 1978



E. BECH NYGAARD



JESPER O. TERMANSEN
amtsarkitekt

Indført i dagbogen for retten

i Varde den 30 JUNI 1978

Lyst

Tingbog bd. Aal II bl. 2 m, m.fl.

Akt: Skab M nr. 87

H. Esdahl
fm.

Genparens rigtighed bekræftes, cir. *sw*



M. Esdahl
fm.

Parc. 1 af
Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 m, 3 f, 3 g Stempel: 25 kr. 00 øre
(i København kvarter) 7 p Grærup by,
eller (i de sønderjydske lands- Aal sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen, Matr. nr. 2 m Grærup
art. nr., ejerlav, sogn. by, Aal sogn.

Akt: Skab M nr. 87.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

~~30 JUN. 1972~~★

~~8501~~

afvist

ARNE PEDERSEN
bopæl: Grærup
Varde

DEKLARATION

13 JUL. 1972★ 9248

Underskrevne ejere af ejendommen matr. nr. 2 m, 3 f,
3 g og 7 p Grærup by, Aal sogn forpligter herved os og efter-
følgende ejere og brugere af parcel 1 af matr. nr. 2 m, 3 f,
3 g og 7 p Grærup by, Aal sogn (fællesareal), når udstykning af
de os tilhørende parceller har fundet sted, at overholde følgende
bestemmelser:

1.

Fællesarealet skal henligge i den nuværende naturtil-
stand. Fællesarealet må aldrig benyttes til parkering, oplag,
bortkastning eller nedgravning af affald. Parcellen må ikke an-
vendes til camping, lejrplads, oplag, reklame, friluftsmøder, er-
hvervsmæssig fotografering eller lignende. Endelig er det forbudt
at udvikle støj, røg, ildelugt eller rystelser, som kan være til
gene for beboere af omliggende ejendomme.

2.

Ejeren af en parcel deltager økonomisk såvel med hensyn
til betaling af skatter og afgifter som vedligeholdelse af fælles-
arealet samt vedligeholdelse og udgifter ved de på hovedparcellerne
anlagte veje og stiers vedligeholdelse med 1/29.

3.

Nærværende deklARATION tinglyses som servitutstiftende på
parcel 1 af matr. nr. 2 m, 3 f, 3 g og 7 p Grærup by, Aal sogn. Efter
udstyknig er advokat G. Vogel, Varde, bemyndiget til at meddele
deklARATIONEN påtegnig om rette matr. nr.

Påtaleret har

fru Kirsten Hertel-Wulff, dr. med. Munke Hertel-Wulff, Hjarl Hertel-
Wulff og aktuar fru E. Schrøder, Skovvej 63, Gentofte.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til tingbogen. Over-
trædes deklARATIONENS bestemmelser, og bringes forholdene ikke
efter de påtaleberettigedes påtale indenfor en nærmere angiven
frist i overensstemmelse med deklARATIONENS bestemmelser, er de
påtaleberettigede berettiget til at lade nødvendige arbejder udføre

på overtræderens bekostning.

Gentofte m.fl. steder, den 27. april 1972
Som ejere af parcel 1 af matr. nr. 2 m, 3 f,
3 g og 7 p Grærup, Aal sogn.

H. Hertel-Wulff
fuldmægtig
Fortunvej 53 C
2920 Charlottenlund

Erda Schrøder
Skovvej 63
2820 Gentofte

M. Hertel-Wulff
Toftebakken 11
Roskilde

Kirsten Hertel-Wulff
Hømosevej 21
8260 Viby J.

Indført i dagbogen for retten
i Varde den 30 JUN 1972

XXXXX

~~XXXXXXXXXX~~

XXX

~~XXXXXXXXXX~~

XXX

MEN AFVIST FRA SAMME efter anmelders begæring. St. Unmack Larsen

Ifølge landbrugsministeriets udstykningsapprobation
af 12/5 1972 er parcel 1 af matr. nr. 2 m, 3 f, 3 g og 7 p
Grærup by, Aal sogn skyldsats således:
Matr. nr. 2 m Grærup by, Aal sogn med areal 236016 m² - vejareal
ikke beregnet.

Varde, den 13. juli 1972

Ifølge fuldmagt:

G. Vogel
advokat
Varde.

Indført i dagbogen for retten

i Varde den 13 JULI 1972

Lyst.

Tingbog bd. Aal I bl. 2 m

Akt: Skab M nr. 87

Alene lyst foreløbigt betinget af
bygningsmyndighedens tilladelse og
af executor, lrs. Steen Langebæks tiltrædelse.
Frist til berigtigelse fastsat til 1/3 1973.

C. H. Theut

CH

Genpartens rigtighed bekræftes cfr. *eh*

C. H. Theut

C. H. Theut

fm.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 m, m.fl., Stempel: kr.
(i København kvarter) Grærup by, Farøvej,
eller (i de sønderjydske lands- Aal sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *M* nr. 87.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder:

Gade og hus nr.:

17. OCT. 1972 * 14253

P. J. PEDERSEN & ARNE PEDERSEN
landsretssagførere, Varde.

P å t e g n i n g

på deklaration udstedt af ejerne af matr. nr. 2 m, m.fl., Grærup by, Aal sogn, lyst foreløbigt 13/7 1972.

Tiltrædes som executor testamenti i boet efter N. Hertel Wulff.

Samtidig tiltrædes at ordet "parkering" i § 1, linie 2 udgår.

København, den 18. august 1972.

Steen Langebæk.

Ovennævnte ændring i deklarationen tiltrædes herved.

For ejerne ifølge fuldmagter: Varde, den 28. august 1972

G. Vogel

advokat, Varde.

Foranstående deklaration tiltrædes herved af kommunalbestyrelsen, jfr. byggelovens § 4, stk. 2.-

Kommunalbestyrelsen i Blåvandshuk kommune:

Oxbøl, den 29. sep. 1972.

Egon W. Jensen

borgmester

/Knud Wolgast

kæmner.

Indført i dagbogen for retten
i Varde den 17 OKT. 1972

Lyst.

Tingbog bd. Aal II bl. 2 m

Akt: Skab M nr. 87

Lysningen er herefter endelig.

4 fuldmagter forevist.

C. H. Theut
im.
Genpartens rigghed bekræftes. cfr.



C. H. Theut
im.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 m Grærup Stempel: --- kr. . . øre
(i København kvarter) by, Aal sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *M* nr. 87.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder:

Gade og hus nr.:

~~1 NOV. 1972~~ * 15116 *afvist*
29 DEC. 1972 * 18150

P. J. PEDERSEN & ARNE PEDERSEN
Landsretssagførere
VARDE

P å t e g n i n g

på deklARATION for H. Hertel-Wulff, M. Hertel Wulff, Erda
Schrøder og Kirsten Hertel Wulff, lyst den 13. juli d.a. o.s.
på matr. nr. 2 m Grærup by, Aal sogn.

---ooOoo---

Til ovennævnte deklARATION tilføjes følgende:
"Efter at den længstlevende af ovennævnte påtaleberettigede er
afgået ved døden, overgår påtaleretten til grundejerforeningens
bestyrelse".

Varde, den 30. oktober 1972

Ifølge fuldmagter:

G. Vogel
advokat
Varde.

Indført i dagbogen for retten
i Varde den = 1 NOV. 1972

xxxx

Tingbog bd. xxxxxxxxxxxxxxxx bl.

Akt, Skab xxxxxxxxxxxxxxxx nr.

MEN AFVIST FRA SAMME

efter anmelders begæring.

C.H. Theut

/an

fm. (segl).

G.J.

Foranstående tilføjelse af 30. oktober 1972 vedrørende
påtaleretten tiltrædes herved af kommunalbestyrelsen, jfr.
Byggelovens § 4, stk. 2.

Oxbøl, den 19/12 1972.

Kommunalbestyrelsen i Blåvandshuk kommune:

E.W. Jensen
borgmester

/Knud Wolgast
kæmner.

Bestillings-
formular

D

Indført i dagbogen for retten
i Varde den 29 DEC. 1972

Lyst

Tingbog bd. Aal II bl. 2 m

Akt: Skab M nr. 87

Fire fuldmagter og bemyndigelse
for borgmesteren og kærneren forevist.

C. H. Theut

fm.

Genpartens rigtighed bekræftes. cfr. *h*



C. H. Theut

fm.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 2 m, 7 p, 3 f,
(i København Kvarter) og 3 g Grærup,
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *M* Nr. *87*
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl: Strandvej 875
Kreditors } Springforbi.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

2401
1942/43

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Overretssagfører J.H.Berner
Amaliegade 4.

Stempel: 11 Kr. 90 Øre.

Overdragelse - Afskrift.

S K Ø D E.

Undertegnede Interessenter i Konsortiet Blaavandshuk,

nemlig:

1. Kabinetssekretær C.P.M.Hansen,
2. Kontorchef Marcus Kalckar, og
3. stud.polyt. Henrik Carl Nørgaard,

der ejer henholdsvis 20/200, 45/200 og 90/200 af Matr. Nr. 2 m,
7 p, 3 f og 3 g Grærup, Aal Sogn, sælger, skøder og endelig over-
drager herved til vor Medinteressent Hovedrevisor Hertel Wulff
vore nævnte Anparter. Da Hovedrevisor Hertel Wulff i Forvejen
ejer 45/200 Del af Ejendommene, bliver han følgelig for Fremti-
den Eneejer af disse. For Overdragelsen fastsættes følgende
Vilkaar:

.....

4.

Der paalægges Ejendommene følgende Servitutter:

- a. Saafremt der udstykkes Parceller, maa eventuelt Hegn ikke væ-
re Pigtraad eller lignende, og det maa ikke være saa højt,
at det betager de andre Parceller den frie Udsigt.
- b. Paa hver Parcel, som udstykkes, maa der kun bygges et Beboel-
sehus med tilhørende Garage og Udhus og højst i to Etager
foruden Kælder, hvorhos hvert Hus kun maa indrettes til Bebo-

Bestemmelserne i § 4 begæres tillige lyst som servitutstiftende.

København, den 11. August 1942.

For Vedkommende

J. H. Berner

v/ sign. Carlo Larsen.

Indført i Dagbogen for Retkreds
Nr. 85, Varde Købstad og Landjuris-
diktion samt Øster og Vester Mars-
den den 24 AUG. 1942.

Lyst Tingbog Bd. Aal Tii. a
Bl. 379 Akt. Skab Nr. 87

Lyst servitutskipperde.

Rem.: Nr. 3 f og 3 g er belåst med Skiffe-
kontrakt for Arne midler efter Magdalene Han-
sen 225 Rdl. 69 1/2 Sk og afløftkontrakt
til Ole Hansen og Børn.

Parcelerne er endvidere belåst med
flere Servitutter.

Gensertens Rigtighed bekræftes

