

Referat af vandlaugs møde no 1.

Den 28. juni 2021 kl. 13.00 på Blåbærvej 3.

Forord: Mødet indkaldt med 3 overordnede formål:

- a. Status over hvor i processen vi er lige nu
- b. Etablering af et vandlaug, som består af medlemmer fra alle 3 grundejerforeninger,
- c. Planlægning af det videre forløb fra d.d.

Tilstede:

Grærup Vest: Kjeld Kristensen; Ole H. Christensen; Poul-Erik Terp (på link)

Grærup Strand: Jorgen Hasberg;; Lars Bisgaard; Poul Erik Fogtdal

Grærup Nord: Hans Ahlmann; Jesper Boilesen; Egon Lausen

Dagsorden:

1. Status i.f.t. myndigheder
2. Status på projektet fra Rambøll
3. Status hos de 3 grundejerforeninger
4. Nedsættelse af Vandlaug (konstituering af dette)
5. Fastlæggelse af elementer i projektet
6. Sikring af projektets økonomi
7. Udarbejdelse af en tidsplan
8. Eventuelt

1. Status i.f.t. myndigheder.

Tilladelse fra Kystdirektoratet modtaget den 26.4.21

Rambøll og Varde kommune mødtes 7.6 og der blev fastlagt, at projektet skal gennemføres efter bestemmelserne i vandforsyningsloven.

Det betyder bla, at der ikke kan gives permanent tilladelse , kun en midlertidig i 10 år, som så herefter kan forlænges.

Kommunen ønsker en mere præcis plan for pumper, rør, mv placering, samt en overordnet overvågningsplan som kan træde i kraft ved driftsforstyrrelser mv.,

Vi regner med (uden der er givet bindende tilsagn) at kommunens tilladelse bliver givet når kravene om opvågning og styring er opfyldt

2. Status på projektet fra Rambøll

Rambøll vil uden besvær kunne udarbejde en mere præcis projektbeskrivelse.

Inden dette kan ske, skal Poul-Erik Terp, Ole Kristensen og Egon udarbejde en oversigt, hvor den udsendte plan koordineres med seneste i iagttagelser i terrænet.

Denne koordineringsopgave bedes udføres særdeles hurtigt !!!!

Jesper undersøger muligheden hos et borefirma han har kontakt med om de vil påtage sig at etablere styre/overvågnings system og hvad dette vil koste.

Man drøftede strømforbruget og de udpumpede vandmængder i vinteren 2020 for også ad den vej at danne sig et overblik over projektets omfang

3. Status hos de 3 grundejerforeninger

NORD: På generalforsamlingen juli 2020 gav medlemmerne grønt lys til deltagelse i projektet som det blev fremlagt for forsamlingen. Et mindre antal grundejere har meldt sig ud og er dermed ikke med i projektet. Bestyrelsen har bestemt at Grærup Nord uagtet dette fortsætter i sagen. Prisen 8.100 kr. pr husstand er udgangspkt. 1/3 er betalt af grundejerne allerede.

VEST : Grønt lys til det hele og pengene findes

STRAND: I forbindelse med generalforsamlingen den 10. juli 2021 præsenteres medlemmerne for et beslutningsforslag (det forslag som de to øvrige grundejerforeninger allerede har stemt ja til). Bestyrelsen har en forventning om at flertallet siger ja. Herefter opkræves de nødvendige midler.

ARBEJDETS IGANGSÆTTELSE: Der er fra alle tre grundejerforeninger opbakning til nedgravning af rør kan påbegyndes, så de kan bruges både i en midlertidig og en permanent løsning. Dette gælder også selvom den endelige godkendelse fra Varde endnu ikke foreligger. (En nødvendig forudsætning er naturligvis, at den aktuelle grundvandstand synker betydeligt i forhold til d.d.)

3. Nedsættelse af Vandlaug (konstituering af dette)

VANDLAUGET består af 9 medlemmer, 3 fra hver grundejerforening. Vandlauget har det overordnede ansvar for projektets økonomi, lovlighed og overordnede beslutninger.

Vandlauget er ansvarlig overfor de 3 bestyrelser.

Vandlaugets medlemmer er:

Grærup Vest: Kjeld Kristensen; Ole H. Christensen; Poul-Erik Terp.

Grærup Strand: Jørgen Hasberg;; Lars Bisgaard; Poul Erik Fogtdal ;

Grærup Nord: Hans Ahlmann; Jesper Boilesen; Egon Lausen

STYREGRUPPE: består pt af 4 medlemmer. Gruppens opgave er den "daglige" styring af projektet, dvs. opfølgning af beslutninger, afklaring af mindre problemer, overblik over den løbende økonomi, etc. etc. Styregruppen er ansvarlig overfor Vandlauget og melder jævnligt tilbage til disse, samt indkalder vandlauget til møder.

Formand: Egon Lausen

Kasser: Jørgen Hasberg

Medlem: Kjeld Kristensen

Medlem: Poul Erik Fogtdal

Til supplement for styregruppens arbejde oprettes to arbejdsgrupper:

A. Teknisk/praktisk arbejdsgruppe og en B. "Teoretisk/ingeniørmæssig" gruppe.

Gruppe A: Poul Erik Terp, Jørgen Hansen, Jens Nielsen

Gruppe B: Jesper Boilesen,(kontakt til borefirma) ; Ole Christensen (også kontaktperson til Rambøll),

4. Fastlæggelse af elementer i projektet

Der blev ikke fastlagt faste elementer, men en række scenarier og muligheder mv mv blev løseligt drøftet. Bla var følgende emner på bordet:

Drøftelse af muligheder for kommunikation ud til medlemmer i alle tre grundejerforeninger. Det blev understreget, at det er vigtigt projektet løbende forelægges beboerne med så stor åbenhed som muligt. Det kan ske ved opslag, ved nyheder på to grundejerforeningers hjemmeside og ved opslag på de tre foreningers Facebook-sider. (Man bør være opmærksom på, at der er mellemmer som hverken er på Internettet eller på Facebook.!)

Fra pumpeboring iværksættes til boringerne er afsluttet skønnes der skal bruges max 14 dage

Tinglysning mv: - hvad er nødvendigt, hvordan gøres det..

RAMBØLL kontakter en landinspektør mhp at få dette afklares og evt løst.

6. Sikring af projektets økonomi

Der blev ikke fastlagt nogen fast procedure til opfyldelse af dette.

Indtil andet besluttet, påhviler det vandlauget og styregruppen --- især kassereren .. at være opmærksom på dette.

7. Udarbejdelse af tidsplan.

Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at udarbejde en blot sandsynlig tidsplan,. Man konstaterede, at tidsplanen ER presset, men teoretisk mulig at nå i mål før vinter Endeligt grønt lys fra Varde Kommune kan (måske) forventes i august.

Gravearbejdet kan ikke påbegyndes før grundvandet er sunket endnu mere en det er pt. Muligheden for at begynde nedlægning af rør (evt. på visse strækninger) blev drøftet, idet man i så fald kunne anvende disse rør næste vinter hvis ikke "det store projekt" er klar til den tid. Der blev intet besluttet herom .. bla fordi grundvandsstanden har afgørende betydning!

8. Eventuelt

Projektgruppen melder ny mødedato ud slutning juli og vandlauget indkaldes senere

Keld kontakter Jens Nielsen mhp videre samarbejde

Poul Erik Fogtdal kontakter Jørgen Hansen mhp videre samarbejde. (Jørgen har nu givet tilsagn)

/ref udarbejdet af Egon den 29.6.21