

ORIENTERING om Grundvandssænkingsprojektet.

Der er, som tidligere fortalt, af de tre grundejerforeningers bestyrelse oprettet et Vandlaug på 9 medlemmer, (3 fra hver grundejerforening) i hvis hænder ansvaret for gennemførelse af det store grundvandssænkingsprojekt nu ligger.

Vandlauget at herefter nedsat en række arbejdsgrupper, som vil stå for det konkrete arbejde. Denne model er valgt for at sikre overblik og fremdrift i sagen og for at sikre gennemsigtighed i beslutningerne.

Disse udvalg har på deres første møde søndag den 8. august besluttet, at arbejdet påbegyndes straks, så det i hvert fald delvis kan komme i aktivitet allerede i vinteren 2021/22. Sandsynligvis bliver opstarten først afsluttet i 2022.

Nedenfor er indsat referat af projektgruppens første møde. Heraf fremgår, ganske detaljeret, hvorledes man agter fra nuværende stadiet at arbejde videre.

Men konklusionerne er altså at

Projektet gennemføres (uagtet der er et antal medlemmer af de tre grundejerforeninger der fortsat ikke vil deltage!)

Det konkret opstartsarbejde er gået igang i denne uge. (Der er et vist tidspres!)

Det forventes at projektet er delvis virksom allerede førstkommende vinter

Det forventes at projektet endelig afsluttes i 2022

Indsatsen gennemføres og styres af en særlig "arbejdsgruppe" på 5 lokale grundejere, der tilsammen har alle de kvalifikationer der er nødvendige. (Ved at anvende denne model spares grundejerne for et anseeligt beløb .. måske over 100.000 kr.!)

Det er Styregruppens plan, at der løbende på hjemmesider og Facebook orienteres om processens forløb. Er der yderligere oplysninger man savner, er man velkommen til at spørge.

Bedste hilsner
Egon Lausen
Formand for styregruppen.

REFERAT FRA PROJEKTGRUPPEMØDE NO 1

Søndag 8. august 2021 kl 9.30 i Askov

0. Præsentation af deltagere:

Jesper Boilesen
Poul Erik Fogtdal
Jørgen Hasberg
Jens Nielsen
Kjeld Kristensen
Ole Christensen
Jørgen Hansen
Egon Lausen
Poul Erik Terp ... på Link fra Düsseldorf!

1. Godkendelse af Dagsorden: Godkendt

2. Hvor er vi nu? Opdatering af div.

2.a Jesper:

Der er forsøgt at indhente 2 tilbud, men pga. af ferie ikke lykkedes

Der sigtes efter at boring og styring skal placeres hos to forskellige firmaer. Boring: Jysk geoteknik ??? ; styring: ????

Jens og Jesper koordinerer sagen og indhenter de fornødne tilbud (evt. beslutter hvor arbejdet skal placeres)

2.b Ole:

Kontakt til landmåler der skal udføre deklARATIONER er ikke nået. Kan ordnes hurtigt!

Mht. til Tinglysning overlades det til Rambøll ... ren rutine uden vanskeligheder

Aftaler vedr. styring af selve pumpe projektet samt hvilket firma der skal stå for overvågning af driften meddeles af Ole til Varde Kommune. (VK)

Vandforbrug fra vandværket i vinterhalvåret er ca 10 kbm ... dvs. under ½%. VK har bedt om oplysning herom. Ole oerinerer.

I starten af næste uge indsender Ole manglende notater og oplysninger til VK ... herefter regner vi med de påbegynder behandling af endelig tilladelse. (Påregnet behandlingstid i kommunen: 2-3 uger)

2c. Hasberg:

Der er pr 160.000 kr. i kassebeholdning. Der påregnes at indkræve 3.000 kr. pr husstand pr 1. september.

(Det økonomiske system er opbyggeset således: Hver grundejerforening indkræver beløbet (ca. 8.500 kr.) i hver husstand efter en model man selv vedtager. Kassereren for fællesprojektet opretter en særlig konto til projektet, og indkræver når det er fornødent et tilstrækkeligt acontobeløb hos de enkelte grundejerforeninger. Regninger betales løbende af kassereren . Attestation af regningerne skal afklares!)

Der er indtil nu brugt ca. 375.000 kr. på de 3 foreløbige pumpeprojekter. Dette beløb indgår i det samlede regnskab for afvanding af Grærup området.

Kassererne har indtil nu udarbejdet regnskab på årlig basis for udgifter til de hidtidige midlertidige pumpeprojekter. (Fiskesøpumpningen, klitpumpning 2019 og strandpumpning 2020) Denne praksis med årlige opgørelser fortsætter fremover.

2d. Opdatering fra andre: intet

3. Hvad er Rambølls opgaver og hvad skal vi selv klare?

Rambølls opgaver har efter kontrakten været myndighedsarbejde: Tilladelse fra Kystdirektoratet er på plads; tilladelse fra Varde Kommune er næsten på plads.

VK har "hængt lidt i bremsen" fordi det har været vanskeligt at fastlægge hvilken lov projektet skulle gennemføres efter.

Det er ikke Rambølls opgave at udarbejde udbudsmateriale.

Vedr. fremtiden: Rambøll anmodes om at opdatere ledningsoversigt mv.

Rambøll skal fremover stå til rådighed som sparingspartner

Herefter er KONKLUSIONEN: Det videre arbejde herfra foretages i hovedtrækkene af "os selv". (se mere under pkt. 5)

4. Tidsplan. Der arbejdes efter, at det "store projekt" kan opstartes og igangsættes allerede i 2021 og gennemføres så langt som vandforhold mv tillader. Færdiggørelse sandsynligvis først i 2022. Denne plan påregnes at kunne holde, medmindre der kommer store uforudsete hindringer eller at gravearbejde ikke kan gennemføres i aug-sep-okt 2021 fordi grundvandet ikke er sunket tilstrækkeligt.

5. Næste skridt:

Det vurderes, at vi internt har personer med tilstrækkelige kvalifikationer til at kunne føre projektet til ende. Der oprettes derfor en ARBEJDSGRUPPE bestående af: Jens Nielsen, Jørgen Hansen, Poul Erik Terp, Ole Christensen, Jesper Boilesen.
Det videre forløb styres og udføres primært af denne gruppe.
Beslutninger der indebærer økonomiske eller andre forpligtigelser forelægges Styregruppen.

Man drøftede arbejdsgruppens første opgaver. Mange opgaver vil herefter blive drøftet og afklaret internt i Arbejdsgruppen, men blandt de opgaver der ligger på bordet nu er bla:

- a) Afklare spørgsmål vedr. egne forsikringer samt have klare aftaler med entreprenører vedr. forsikring.
- b) Indhente endelig pris på gennemboring af klitter. (Foreløbige oplysninger: ca. 200.000 kr.). Bor tykkelse: 250 eller 300 mm bor?)
- c) Der udarbejdes endeligt kort som entreprenør kan arbejde efter (Ole)
- d) Lokal graveentreprenør varskos
- e) "SYDENERGI" kontaktes mhp sikring af tilstrækkelig strøm (Jens)
- f) Første opgaver der udføres i terræn:
 - a) Der gennemføres ca 6 prøveboringer efter indhentet tilladelse fra VK.

- b) Der påbegyndes nedgravning af rør i området så snart grundvandstanden tillader det
- c) Gennem boring til stranden iværksættes efter pkt. b) er gennemført. Jesper ordner.

6. Planlægning af fremtid (mødeplan mv).

Ovenstående opgaveplan (pkt. 5) følges op af Egon efter 14 dage !! Efter behov udsendes en opdatering til projektgruppen.

Der indkaldes til møde i Projektgruppen når det er relevant. Mindre afgørelser beslattes via Teams, større afgørelse kræver fysiske møder.

Arbejdsgruppen mødes på teams eller fysisk efter eget behov.

Der udbetales kørselsgodtgørelse .

Ved store afgørende beslutninger inddrages Vandlauget.

Ovenstående er vedtaget og godkendt af Styregruppen

Ref: / egon den 9.8.21