

Fra: Ole Olsson oolsson@mac.com  
Emne: Campingpladsen i Grærup  
Dato: 5. oktober 2021 kl. 00.13  
Til: Ole Olsson oo@o-s.dk



# Feriemastodont står bag nyt hotelprojekt i det fredelige Grærup Strand

Det er området på Grærup Strand Camping, som ønskes omdannet til hotelformål. Bag projektet står Hvidbjerg Strand Feriepark, der i 2019 købte campingpladsen for 6,2 millioner kroner af FDM.

Hvidbjerg Strand Feriepark står bag planerne om at bygge 25 hotelhuse på det tidligere Grærup Strand Camping. Ny lokalplan for hele Grærup Strand er på vej.

29 sep. 2021 kl. 06:48

Henrik Reintoft [HRE@jv.dk](mailto:HRE@jv.dk)

Grærup Strand: Vinden blæser som regel fra vest ved Grærup Strand, der ligger lige ud til Vestkysten og de salte og skummende bølger. Men når det kommer anvendelsen af den nu lukkede Grærup Strand Camping, er det en anden sag.

*Om det er camping- eller hotelhytter på 60-70 kvadratmeter med stråtag, har vi svært ved at se, skæmmer. Det ser snarere ganske nydeligt ud.*

**FORMAND LARS  
BISGAARD, GRÆRUP  
STRAND  
GRUNDEJERFORENING**

I mange år stod Varde Byråd fast på, at den daværende ejer, FDM, ikke måtte omdanne campingpladsen til sommerhusområde. Men i 2013 blev områdets status alligevel ændret fra campingplads til sommerhusområde i forbindelse med revisionen af Kommuneplan 2013. Og derved var vejet banet for en handel, som det skulle tage seks år at afslutte.

## Sommerhuse droppet

Feriemastodonten Hvidbjerg Strand Feriepark købte Grærup Strand Camping i efteråret 2019 for 6,2 millioner kroner af FDM. Ikke for at drive campingplads, men for at udstykke og sælge 18 sommerhusgrunde.

Men Hvidbjerg Strand Feriepark er kommet på andre tanker og ønsker i stedet at opføre 25 hotelhuse på campingpladsen. Det kræver både en ændret kommuneplan og en ny lokalplan, hvilket politikerne ser positivt på.

- Mit personlige indtryk er, at det vil være et løft til området med hotelenheder, siger Preben Friis-Hauge (V), formand for plan og teknik.

Han nævner selv, at modsat sommerhuse på op mod 200 kvadratmeter så passer hotelhusene bedre ind, da de maksimalt må være 80 kvadratmeter. Samtidig er en del af campingpladsen § 3-beskyttet hede, som ikke må bebygges. Det holder Preben Friis-Hauge fortsat fast ved.

Direktør Steen Slaikjær fra Hvidbjerg Strand Feriepark ønsker for nærværende ikke at løfte sløret for planerne, og hvorfor sommerhusgrundene er droppet.

## Feststed - nej tak

Planer som han dog har fortalt om til både medlemmerne af plan og teknik og de tre grundejerforeninger i Grærup Strand. Blandt andre formanden for Grærup Strand Grundejerforening, Lars Bisgaard.

- Om det er camping- eller hotelhytter på 60-70 kvadratmeter med stråtag, har vi svært ved at se, skæmmer. Det ser snarere ganske nydeligt ud, siger Lars Bisgaard.

For alle grundejerforeninger er det et krav, at Grærup Strand forbliver fredelig og får lov til at forblive urørt modsat Blåvand, Henne og til dels Vejers.

- Vi vil have fokus på kvalitet og ikke kvantitet og vil undgå store sommerhuse med henblik på udlejning. Vi vil sikre os, at Grærup Strand ikke bliver et feststed, siger Lars Bisgaard.

## Ny lokalplan på vej

I revisionen af kommuneplanen, der udstikker de overordnede linjer for, hvad et område må anvendes til, er der lagt op til, at campingpladsen ændrer status fra sommerhusområde til ferie- og kongrescenter. Maksimal bebyggelsesprocent på 15 og med en maksimal byggehøjde på 6,5 meter.

Hvidbjerg Strand Feriepark har søgt om tilladelse til at opføre 25 hotelhuse og en bebyggelsesprocent på 20.

Da der samtidig kræves en ny lokalplan for hotelprojektet, så er det besluttet, at hele Grærup Strand skal have en ny lokalplan, så der er samhörighed mellem det nuværende og nye.

Hvidbjerg Strand Feriepark er ejet af familien Slaikjær og er én af landets største familieejede turistaktører med campingpladser, feriehusudlejning og hoteller i Blåvand, Vejers Strand, Grærup Strand og Ho.

I Ho ligger en uudnyttet campingplads med tilladelse til 50 hytter ubrugt hen.

