

Det Fælles Vandreguleringsudvalg

Vedtaget på generalforsamlinger i de tre grundejerforeninger i juli 2023

Organisation for Det Fælles Vandreguleringsudvalg under de tre grundejerforeninger: Grærup Nord Grundejerforening, Grærup Strand Grundejerforening og Grærup Vest Grundejerforening

Vandudvalget formål er at drive det i 2022/23 færdiggjorte pumpeanlæg, som grundejerforeningerne i fællesskab har fået etableret og betalt.

Driften varetages af en styregruppe bestående af 4 medlemmer: De til enhver tid siddende formænd for de tre grundejerforeninger samt en kasserer, der udpeges af de tre formænd blandt grundejerforeningernes kasserere. De to øvrige kasserere for grundejerforeningerne udpeges som revisorer af regnskabet.

Styregruppen skal sikre, at forudsætningerne i den af Varde Kommune givne tilladelse til periodevis grundvands-sænkning ved Grærup Strand-sommerhusområdet og udledning af grundvand på matrikel 2 m Grærup by, Ål dateret 28.09.2022 og benævnt sag 21/4863 og efterfølgende tilføjelser og justeringer i tilladelsen overholdes.

Styregruppen varetager med ansvar overfor de tre grundejerforeninger ansvaret for anlægget drifts- og vedligeholdelsesøkonomi, herunder fastlæggelse af budget for den kommende pumpesæson og udfærdigelse af årsregnskab for driften og vedligeholdelse af anlægget. Styregruppen er ligeledes ansvarlig for udfærdigelse og løbende justering af beredskabsplan for anlæggets nedbrud, eventuelle forureningsrisici m.v.

Styregruppen har ud over økonomien og beredskabsplanen tre hovedfunktioner: a) Driftsudvalg 1, b) Driftsudvalg 2 og c) LER- og Journalansvarlig. Hvert område har en ansvarlig formand. Disse posterne fordeles blandt de tre grundejerforeningsformænd.

Økonomi:

- De tre grundejerforeninger betaler bidrag til Det Fælles Vandreguleringsudvalgs budget i henhold til den andel af parceller den enkelte grundejerforening har i sit område pr. 1. januar i året forud for en pumpesæson. Antal parceller er de i BBR registrerede parceller. For eventuelle parceller, der ikke udelukkende benyttes til et enkelt sommerhus laves separate betalingsaftaler.
- Der opbygges en grundkapital på 75.000 kr. til varetagelse af den daglige drift og vedligeholdelse af anlægget og de enkelte grundejerforeninger opkræves i maj måned hver deres andel af den forløbne sæsons omkostninger til drift og vedligeholdelse.
- Kassereren forestår bogføring og betaling af regninger til drift og vedligeholdelse af anlægget. Regninger attesteret for at udgiften er afholdt til retmæssige formål af lederen af det driftsudvalg, hvor udgiften henhører under.
- Regnskabsåret løber fra 01.05. til 30.04.
- Regnskabet skal fremlægges på et ordinært styregruppemøde, som afholdes i 1. halvdel af maj måned hvert år.
- Der afholdes styregruppemøde, når det er påkrævet og som minimum medio maj og i oktober måned.

Driftudvalg 1:

Skal varetage følgende:

- Overvågning af anlægget, herunder sikre, at anlægget kører optimalt.
- Løbende vedligeholdelse anlægget.
- Reparationer af anlægget ved driftsforstyrrelser eller nedbrud.
- Udtagning af de i tilladelsen anførte vandprøver.
- Rekvirering af relevante og nødvendige håndværkere til sikring af drift og vedligeholdelse af anlægget.

Driftudvalg 2:

Skal varetage følgende:

- Pejle og registrere grundvandshøjden i pejlebrøndene efter et nærmere fastsat skema jf. den givne driftstilladelse.
- Løbende tjekke visuelt og registrere iagttagelser på stranden, om alt ser ud som det skal.
- Iagttagelse og registrering om der sker ændringer i vådområderne, herunder bilag 4-arter og vegetation jf. vilkår i tilladelsen til drift af anlægget.

LER- og journalansvarlig:

Skal varetage følgende:

- Udleverer tegninger i forbindelse med LER-forespørgelser vedrørende anlæggets nedgravede rør og ledninger i Grærup-området.
- Ved afslutning af pumpesæsonen, som typisk er 31.3, indsamle data fra de to driftudvalg og indrapportere til Varde Kommune jf. vilkår i tilladelsen til driften af anlægget.

De ansvarlige for Driftsudvalg 1 og 2 forestår selv udpegning og aftaler med relevante grundejere m.fl. til at varetage det enkelte driftsudvalgs opgaver.

Hvis det er nødvendigt og aktuelt at hyre professionelle fagfolk, besluttet dette efter en indstilling fra det enkelte driftsudvalg i styregruppen, som samtidig fastsætter beløbsramme til en sådan beskrevet opgave.

Det er de driftsansvarliges ansvar, at der indsamles, de fra Varde Kommune krævede data, samt at disse data indleveres rettidigt til den LER- og Journalansvarlige, som sikrer, at der sker rettidigt afrapportering til Varde Kommune.

I tilfælde af formandsskifte i en af grundejerforeningerne overtager den nyvalgte formand automatisk den afdgående formands plads i styregruppen.

Juli 2023